

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift:	Insterburger Str. 12 33605 Bielefeld
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 47 m ²
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	2020
Bezug ab:	01.04.2025

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Außenreinigung und Winterdienst
barrierefrei
Aufzug
Balkon
Loggia
Duschbad
Gegensprechanlage
Keller

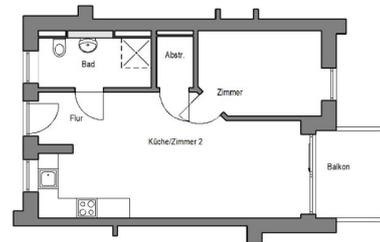
Preise

Grundnutzungsgebühr:	433,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	126,00 €
Heizkosten:	93,00 €

Gesamtnutzungsgebühr: 652,00 €

Die Wasserkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

Genossenschaftsanteile: 2.650,00 €



Energieausweis

End-Energiebedarf 85 kWh/(m² · a)



Primär-Energiebedarf 58 kWh/(m² · a)

Bedarfsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 2020

Erstellungsdatum: 14.09.2020

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Wohnprojekt Quartier Ost e.V.
Telefon 0521/55732124
E-Mail wohnung@wohnprojekt-quartier-ost.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3360.001.0012 - Erstellt am: 16.01.2025

Besonderheiten

Eine Anmietung der Wohnung erfolgt über unseren Kooperationspartner Wohnprojekt Quartier-Ost e.V. Näheres zu dem Projekt entnehmen Sie folgender Seite:
www.wohnprojekt-quartier-ost.de





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 4 km
- gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 4

Wohnumfeld:

- Kindergärten und Grundschule gut erreichbar
- Gesamtschule Stieghorst gut fußläufig zu erreichen, andere weiterführende Schulen mit ÖPNV
- gute ärztliche Versorgung
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- gute Sportmöglichkeiten

Weitere wichtige Informationen

Bei der Planung des Objektes wurde bereits Wert auf barrierefreies Wohnen gelegt, sodass Sie bequem alle Etagen des Hauses mit dem Aufzug erreichen können. Mit einer modernen und zweckmäßigen Grundrissgestaltung bietet die Wohnung einen sehr hohen Komfort. Zu der Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

Ein Stellplatz kann optional ab 20,00 € monatlich angemietet werden.

Eine Anmietung ist möglich, wenn Sie Mitglied im Wohnprojekt Quartier Ost e.V. werden. Über das Konzept des generationsübergreifenden Wohnprojektes können Sie sich auf www.wohnprojekt-quartier-ost.de informieren.

Bitte wenden Sie sich bei Interesse an der Wohnung und dem damit verbundenem gemeinschaftlichem Wohnprojekt direkt an den Verein.

Sollten Sie noch kein Mitglied unserer Genossenschaft sein, so weisen wir darauf hin, dass Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG ist. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können Sie den Angebotsdetails entnehmen. Dieses Angebot ist zunächst freibleibend.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bieten die Wohn- und Altenberatung und der Verein Freie Scholle Nachbarschaftshilfe e.V. umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3360.001.0012 - Erstellt am: 16.01.2025