

Gemeinschaftliche Wohnprojekte als Orte solidarischen Lebens

Finanzierung, Raumgestaltung, Sharing, soziales Miteinander.



Sigrid Bürger, Grüner Weiler eG
sigrid.buerger@gruener-weiler.de

Grüner Weiler

Neues genossen- schaftliches Wohnen in Münster

- November 2013: Die Idee wird geboren
- Oktober 2016: Gründung der Genossenschaft
- September 2024: 530 Mitglieder

Das Wohnprojekt

W



- 132 Wohneinheiten, davon 70 als WBS-Wohnungen, alle Wohnungen haben den gleichen Standard
- für 250 Menschen, davon ca. 60 Kinder
- Einzug ab März 2025

Weiler 1 Oxford

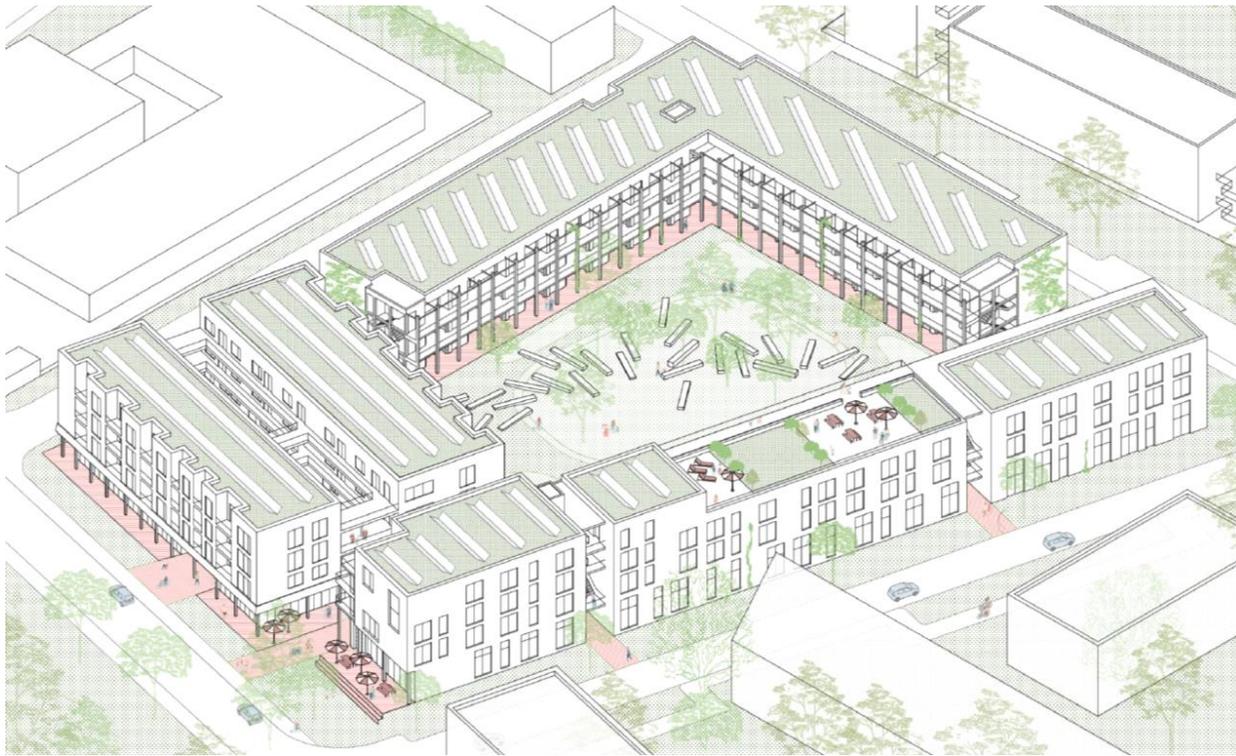
Finanzierung



- Solidarische Finanzierung ohne gewinnorientierten Investor
- Eigenkapital → nutzungsbezogene Geschäftsanteile
- Lfd. Kosten → Miete
- Solidarfonds
- Ausschließlich Eigennutzung

Wir bauen zusammen UNSER Haus.

Wohnungen

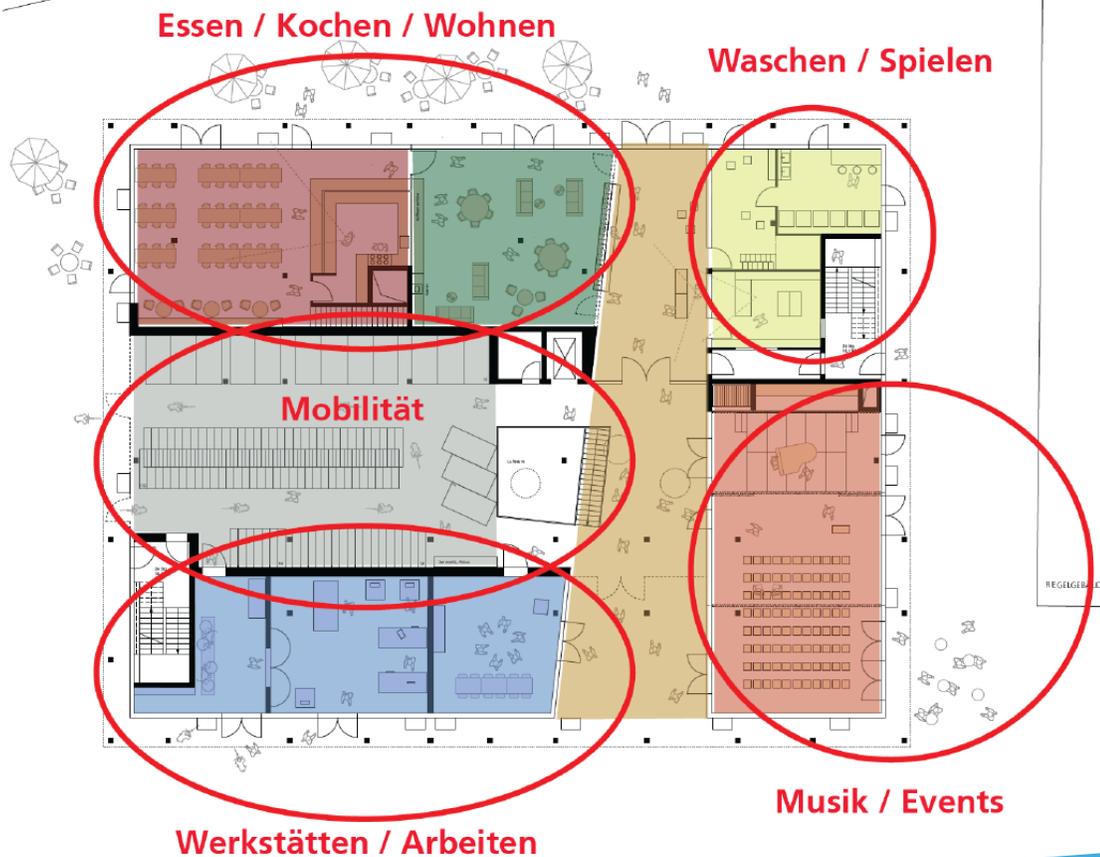


- Gruppierung um Innenhof
- Bewusste Ausrichtung/Gestaltung der Wohnungen
- Eher kleine Wohnungen → viel Gemeinschaftsfläche
- „Soziale“ Wohnformen (Cluster, Wohnjoker, Pflege-Cluster)
- Beschränkter Wohnraum

Wir lassen uns in unser Leben schauen.

Gemeinschaftliche Flächen

W



Ca. 1000 m²

Lobby, Grüner Salon, Kulinarium, Green Kids, Velohalle, Holzwerkstatt, Fahrradwerkstatt, Musizierzimmer, Wellnessbereich inkl. Sauna, Jugendraum, Waschsalon, Sharing-Raum

+ 2000 m² Pocket-Park

+ Dachgarten

Luxus für alle.

Soziales Miteinander



DEMOKRATISCHE ORGANISATION

Genossenschaften haben eine feste Organisations- und Entscheidungsstruktur, die durch die Satzung konkretisiert und durch Vorstand, Aufsichtsrat und Generalversammlung realisiert wird. Inspiriert von der sogenannten soziokratischen Kreismethode gibt es in der Grüner Weiler eG jenseits dieser Struktur Möglichkeiten für alle Mitglieder, sich an der Entwicklung des Projektes zu beteiligen:



Strahlkraft ins Quartier

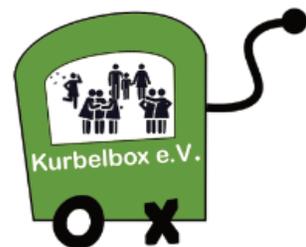


- **Infrastrukturräume:**
Veranstaltungsraum und
Nachbarschaftstreff
- **Vermietung an**
gemeinnützigen Verein

Kurbelbox e.V.

**Kultur, Begegnung und
nachhaltiges Leben
im Oxford-Quartier**

www.kurbelbox.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

