

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	09.06.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)	
Richtlinie zu Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke im Rahmen der Bielefelder Baulandstrategie	
Betroffene Produktgruppe	
11 09 02	
Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen	
Keine	
Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan	
Keine	
Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)	
Keine	
Beschlussvorschlag:	
Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Richtlinie zu den Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke im Rahmen der Bielefelder Baulandstrategie.	
Begründung:	
Mit dem Beschluss der Baulandstrategie ist die BBVG in die aktive Baulandentwicklung für die Stadt Bielefeld eingestiegen. Zur Vermarktung künftiger Wohnbauflächen der BBVG bedarf es in diesem Zusammenhang Vergabekriterien für Grundstücke für Mehrfamilienhäuser bzw. Geschosswohnungsbauten und für Eigenheimgrundstücke.	
Die Verwaltung hat dezernatsübergreifend eine Richtlinie zu Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke im Rahmen der Baulandstrategie erarbeitet. Die Richtlinie zeigt verschiedene Aspekte der Vergabekriterien und handelnde Akteure in den einzelnen Segmenten.	
Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Die Vergabekriterien sind als Richtlinie und insoweit nicht abschließend zu bewerten. Standort- bzw. gebietsbezogen sollen Ergänzungen zu Zielvorgaben, Vergabekriterien und deren Gewichtungen möglich sein. Das Fachamt entwickelt entsprechende Kriterien sowie konkrete qualitative und quantitative Ziele für die einzelnen Gebiete.

Über die gebietsbezogenen Zielvorgaben und Vergabekriterien entscheidet der zuständige politische Ausschuss. Im Rahmen von Bauleitplanverfahren werden auch die Bezirksvertretungen die Möglichkeit der Befassung zu den jeweiligen Zielen und Vergabekriterien erhalten. Die konkrete Vergabe von Grundstücken erfolgt durch die BBVG.

Moss
Beigeordneter

Bielefeld, den